

**АКТ**

**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 5  
 ул. (пер., пр., б-р) ЛОКОМОТИВНАЯ  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1966
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 4236,48
9. Количество лифтов НЕТ
10. Количество мусоропроводов НЕТ
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) „Симбирцит“ „Ключ“

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 председателя Рябов В.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
Техник Андреев В.А.  
Фюкстисова С.М.  
 Мастера участка Берендакова А.В.  
 Старшего по дому НЕТ  
 произвела осмотр вышеуказанного здания. Собственник кв. 16 Фюкстисова С.М.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>Ленточный без поврежд. в углов. сост.</u>	<u>не треб.</u>
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>имеется</u>	
3.	Окна, продухи	<u>отсутствуют</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удоб. сост с запорн. устройствами	НЕ ТРЕБ.
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы,	ОТСУТСТВУЮТ	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	неудоб. сост (коррозия) неудоб. сост. (коррозия) неудоб. сост. (коррозия) удоб. сост имеется	г. ремонт 300 руб г. ремонт 70 руб г. ремонт 220 руб
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел.	неудоб. сост.	г. ремонт загв. туб ф. 100
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, ЦО - 50/м	г. ремонт
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удоб. состояние	
11.	Электропроводка, светильники	неудоб. скрутка	г. ремонт 300 руб
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрошитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствует	г. ремонт 700 руб

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	ХВС	НЕТ	
2.	ГВС	НЕТ	
3.	Отопление	имеется - 1шт	
4.	Газоснабжение	НЕТ	

5.	Электроснабжения	имеется - <i>штб</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>без повреждений в удоб. сост.</i>	<i>не треб.</i>
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>в удоб. сост.</i>	<i>вуд. сост.</i>
4.	Построенные балконы, погреба	<i>в удоб. сост. не попр. <sup>штб</sup></i>	<i>не треб.</i>
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>удоб. сост.</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удоб. сост.</i>	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	<i>удоб. сост.</i>	
13.	Отмостка	<i>обработана мес. кровля</i>	<i>г. реш. <math>S = 24 м^2</math></i>
14.	Цоколь	<i>осп. шток, откл. край нешт.</i>	<i>г. реш. <math>S = 40 м^2</math></i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>в рабочем сост.</i>	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>ж/б пустотной без повреждений в уд. сост.</i>	<i>не треб.</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	<i>без повреждений в удоб. сост.</i>	<i>не треб.</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные металлические</u> ограждение <u>перил,</u> <u>зазор</u> между материалами.	<i>в удоб. сост.</i> <i>не уд.</i>	<i>не треб.</i> <i>г. реш. <math>S = 2 м^2</math></i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	<i><math>S = 980 м^2</math></i>	<i>г. к. реш. <math>S = 2 м^2</math></i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Нарушена герметиз. рулонного покрытия, трещины  в удв. состоянии  част. разруш., ост. штукат  —  — в удв. сост	Т.рем 8 шт
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	трещины,  част. отсут., сколы,	Т.рем 8 м <sup>2</sup>
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удв. сост	не треб
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	остается штукатур. отслаив. краски загрязнено  —  —	Т.к. ремонт 5 1074.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	в уд. сост	не треб
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удв. сост  в удв. сост  в удв. сост	не треб  не треб  не треб.

**Выводы и предложения комиссии:**


Кат.рем. система ЦО, ХВС, канализация эл.проб.  
крыши; ввод ХВС, ЦО - тех.рем. утепление,  
открытая кровля, эл.уз. - замена, перила,  
ФВК, полки; Кат.рем. 1-2-3-4 подъез.


**Подписи:**

Председатель комиссии:

 РЯБОВ В.Н.


Члены комиссии:

 Берендакова А.В.

 Андреев В.А.

Старший по дому

кв 16 Рокотове  
сарафинская  
михайлова

  
32-12-37

